

Số: /BC-SXD

Trà Vinh, ngày tháng 11 năm 2023

## BÁO CÁO

### Tình hình thực hiện nhiệm vụ tháng 11/2023 và kế hoạch thực hiện nhiệm vụ tháng 12/2023

Kính gửi:

- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh.

Thực hiện công tác quản lý nhà nước ngành Xây dựng trên địa bàn tỉnh, Sở Xây dựng đã tập trung chỉ đạo, điều hành hoạt động của ngành theo chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn được giao, cụ thể như sau:

#### A. TÌNH HÌNH THỰC HIỆN NHIỆM VỤ THÁNG 11/2023

##### I. Công tác cải cách hành chính:

Thực hiện tốt công tác cải cách hành chính, duy trì và phát huy hiệu quả, nâng cao năng lực quản lý của bộ máy tổ chức đáp ứng tốt cho các tổ chức, cá nhân đến liên hệ làm việc với Sở Xây dựng; thực hiện giải quyết thủ tục hành chính theo danh mục các thủ tục hành chính đã công bố (trong tháng tiếp nhận 40 hồ sơ, đã xử lý 34 hồ sơ, đang xử lý 06 hồ sơ); vận hành tốt ứng dụng phần mềm IOffice,...

##### II. Thực hiện công tác chuyên ngành:

###### 1. Công tác Quản lý Quy hoạch Kiến trúc và Phát triển đô thị:

- Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu trung tâm Chính trị - Hành chính thành phố Trà Vinh: Tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư về nội dung đồ án.

- Quy hoạch chi tiết xây dựng mở rộng Bệnh viện Đa khoa tỉnh Trà Vinh: Đang lấy ý kiến cộng đồng dân cư và các Sở ngành, địa phương liên quan về nội dung đồ án.

- Quy hoạch phân khu Khu đô thị sinh thái dọc sông Láng Thè: Lấy ý kiến Hội đồng thẩm định.

- Quy hoạch phân khu khu vực dự kiến thành lập phường Nguyệt Hóa, thành phố Trà Vinh (mở rộng): Trình thẩm định, phê duyệt kế hoạch lựa chọn thầu.

- Quy hoạch phân khu phường 8 mở rộng, thành phố Trà Vinh, Quy hoạch phân khu phường 9 mở rộng, thành phố Trà Vinh: UBND tỉnh đang xem xét phê duyệt dự toán.

- Đề án tổng thể phát triển đô thị thông minh bền vững tỉnh Trà Vinh năm 2030 tầm nhìn đến năm 2045: Tổ chức thẩm định nội dung Đề án.

- Đề án công nhận thành phố Trà Vinh mở rộng đạt tiêu chí đô thị loại II: Chờ Quyết định phân bổ vốn của UBND tỉnh để thực hiện lựa chọn nhà thầu.
- Đề án đề nghị công nhận huyện Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh đạt tiêu chí đô thị loại IV: Sở Tài chính đã có Công văn phản hồi lần 2 về dự toán.
- Theo dõi, đôn đốc các địa phương thực hiện lập quy hoạch trên địa bàn tỉnh<sup>1</sup>.
- Các địa phương đang triển khai lập Chương trình phát triển đô thị<sup>2</sup>.
- Quy chế Quản lý kiến trúc đô thị trên địa bàn cấp huyện<sup>3</sup>.
- Tiến độ thực hiện Tiêu chí 1 - nông thôn mới nâng cao: 13/48 xã hoàn thành quy hoạch chi tiết trung tâm xã.

## **2. Công tác Quản lý nhà và Thị trường bất động sản:**

- Phối hợp Trung tâm Quy hoạch và Giám định xây dựng lập dự toán vận hành nhà ở năm 2024.
- Kế hoạch phát triển nhà ở năm 2024: Có Công văn gửi các cơ quan liên quan và UBND cấp huyện phối hợp, thống kê và cung cấp thông tin, dữ liệu phục vụ lập Kế hoạch.
- Đề cương xây dựng cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Trà Vinh: Lấy ý kiến các đơn vị có liên quan về Đề cương và Dự toán.

### **\* Về lĩnh vực nhà ở (Tiêu chí 9 - Nhà ở dân cư):**

- Số xã đạt chuẩn nông thôn mới là: 85/85 xã.
- Số xã đạt chuẩn nông thôn mới nâng cao là: 38/85 xã.
- + Xã NTM kiểu mẫu: 02 xã (An Phú Tân huyện Cầu Kè; An Trường huyện Càng Long).

<sup>1</sup> - Quy hoạch chung đô thị Tiểu Cần (phạm vi ranh giới toàn huyện): UBND tỉnh đang xem xét, phê duyệt đồ án.

- Các quy hoạch phân khu đối với 06 phường thuộc huyện Tiểu Cần: UBND huyện Tiểu Cần nghiên cứu tiếp thu giải trình theo góp ý của Sở Tài chính.

- Quy hoạch chung đô thị Càng Long: UBND huyện Càng Long đang tiếp tục nghiên cứu thực hiện theo tinh thần chỉ đạo của UBND tỉnh.

- Quy hoạch chung thị trấn Cầu Ngang (mở rộng): UBND huyện đang tiếp tục thực hiện.

- Quy hoạch chung thị trấn Cầu Kè: UBND huyện đang tổ chức thực hiện đồ án.

- Điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung thị trấn Trà Cú: Địa phương đang tổ chức thực hiện.

- Điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung thị trấn Định An: Địa phương đang tổ chức thực hiện.

- Quy hoạch chung đô thị Ngũ Lạc: Địa phương đang tổ chức thực hiện.

<sup>2</sup> - Chương trình phát triển đô thị Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh đến năm 2030: UBND tỉnh đã phê duyệt Đề cương- dự toán, UBND huyện Tiểu Cần đang tiếp tục thực hiện.

- Chương trình phát triển đô thị thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh đến năm 2030: UBND tỉnh xem xét phê duyệt Đề cương lập Chương trình.

- Chương trình phát triển đô thị Càng Long, tỉnh Trà Vinh đến năm 2030: UBND tỉnh đã phê duyệt Đề cương lập Chương trình; Địa phương đang tiếp tục thực hiện.

<sup>3</sup> - UBND tỉnh đang xem xét phê duyệt Quy chế quản lý kiến trúc thị trấn Cầu Kè, Quy chế quản lý kiến trúc thị trấn Long Thành, Quy chế quản lý kiến trúc thị xã Duyên Hải; Quy chế quản lý kiến trúc thị trấn Châu Thành (HĐND tỉnh đã thông qua tại kỳ họp chuyên đề ngày 13/11).

- Quy chế quản lý kiến trúc thành phố Trà Vinh, Quy chế quản lý kiến trúc Cầu Ngang, Quy chế quản lý kiến trúc Mỹ Long: Sở Xây dựng đã trình UBND tỉnh đang xem xét phê duyệt

\* Tiến độ Dự án khu nhà ở xã hội tại khu tái định cư, dân cư và dịch vụ thương mại phường 4: Dự án đã hoàn thành và đưa vào sử dụng 619/1.251 căn + nhà điều hành, đang triển khai thi công 632 căn.

\* Tiến độ Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Bất động sản TNR Holdings Việt Nam: Đã triển khai xây dựng hoàn thành 247/329 căn; Còn 82/329, trong đó đang xây dựng 58 căn còn lại 24 căn đang thực hiện hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công.

\* Tiến độ Công ty Cổ phần đầu tư phát triển xây dựng thương mại xuất nhập khẩu Minh Anh (đạt khoảng 50%):

- Nhà ở xã hội: Triển khai thi công 04 Block (1, 2, 3, 4) đã hoàn thành phần thô 100/432 căn, tiến độ đạt 78%; Chưa triển khai thi công: Block 5, 6, 7, 8, 9; công viên cây xanh, 01 nhà xe, 01 khu vực để rác sinh hoạt; Tuyến đường số 1,4: đạt 80% khối lượng công việc.

- Nhà thương mại:

+ Nhà điều hành đã xây tường tầng 1 và đang triển khai xây tường tầng 2 và tầng 3; Siêu thị mini đang triển khai xây tường;

+ Nhà liên kế: 26 căn, tiến độ đạt khoảng 70% của dự án, trong đó Khu 4a: đang triển phần hoàn thiện; Khu 4b: đang triển khai xây tường tầng trệt và cốt thép tầng 2.

+ Tuyến đường số 2, 3: đạt 100% khối lượng công việc.

\* Lĩnh vực hạ tầng:

- Dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn tỉnh Trà Vinh công suất 500 tấn/ngày đêm: Đăng tải Hồ sơ mời thầu trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia.

- Dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt tỉnh Trà Vinh (Công ty Vinaecorp): Đơn đốc nhà đầu tư đẩy nhanh tiến độ xây dựng các hạng mục chưa đầu tư.

- Giá dịch vụ thoát nước thải trong đô thị trên địa bàn tỉnh Trà Vinh: Sở Tài chính đang thẩm định Phương án Giá.

- Quy định phân công, phân cấp quản lý đường đô thị trên địa bàn tỉnh: UBND tỉnh đang xem xét, ban hành quyết định.

### **3. Công tác Quản lý Xây dựng:**

- Thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi: Hoàn thành 07 hồ sơ, đang thực hiện 02 hồ sơ.

- Thẩm định báo cáo kinh tế - kỹ thuật: Hoàn thành 05 hồ sơ, đang thực hiện 02 hồ sơ.

- Thẩm định Thiết kế xây dựng sau thiết kế cơ sở: Hoàn thành 02 hồ sơ.

- Cấp phép xây dựng: Hoàn thành 02 hồ sơ.

- Lập đơn giá nhân công xây dựng, đơn giá ca máy và thiết bị trên địa bàn tỉnh Trà Vinh năm 2023: Đã công bố.

- Lập Chỉ số giá xây dựng trên địa bàn tỉnh năm 2023: Quyết định công bố Quý III/2023.

- Dự án Bảo dưỡng, sửa chữa Khu B thuộc Nhà ở công vụ phường 5, thành phố Trà Vinh: Đã trình Sở Tài chính xem xét thẩm tra báo cáo quyết toán hoàn thành dự án.

- Dự án Bảo dưỡng, sửa chữa trụ sở làm việc Sở Xây dựng: Đã hoàn thành công tác thanh toán các hợp đồng; Kế toán Sở đối chiếu số liệu thanh toán với Kho bạc, trình Sở Tài chính quyết toán.

- Dự án Bảo dưỡng, sửa chữa Khu C thuộc nhà ở công vụ phường 5, thành phố Trà Vinh: Hoàn thành công tác thẩm định và phê duyệt Báo cáo KTKT; Chờ phân bổ vốn năm 2024, để thực hiện các bước tiếp theo.

- Dự án Bảo dưỡng, sửa chữa sân đường, hệ thống thoát nước thuộc nhà ở công vụ phường 5, thành phố Trà Vinh: Chờ phân bổ vốn năm 2024 triển khai thực hiện các bước tiếp theo.

#### **4. Về Giám định Xây dựng:**

- Công tác cấp chứng chỉ ngành nghề hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh: Hợp xét cấp 76 hồ sơ xin cấp chứng chỉ hành nghề cá nhân; Hợp xét cấp 18 hồ sơ xin cấp chứng chỉ năng lực tổ chức; Tiếp nhận 19 hồ sơ xin cấp chứng chỉ năng lực. Trong đó xét cấp 18 hồ sơ, 01 hồ sơ chưa đạt; Tiếp nhận 78 hồ sơ xin cấp chứng chỉ hành nghề. Trong đó xét cấp 76 hồ sơ, 02 hồ sơ chưa đạt.

- Kiểm tra công tác nghiệm thu 03 công trình, hạng mục công trình.

- Khảo sát, đánh giá hiện trạng 06 công trình.

- Tham gia Hội đồng định giá của Tòa án nhân dân tỉnh 10 vụ.

#### **5. Công tác Thanh tra, kiểm tra:**

- Đoàn đợt 2/2023: Dự thảo kết luận kiểm tra

- Đoàn Thanh tra: Dự thảo kết luận thanh tra.

- Giải quyết 01 Đơn.

#### **6. Hoạt động của đơn vị trực thuộc Sở - Trung tâm Quy hoạch và Giám định Xây dựng:**

- Tư vấn thẩm tra thiết kế và dự toán xây dựng: Đang thực hiện 09 công trình.

- Tư vấn giám sát: Đang thực hiện 06 công trình.

- Tư vấn quản lý dự án: Đang thực hiện 10 công trình.

- Tư vấn thiết kế và lập dự toán công trình 07 công trình.

- Tư vấn lập đề án Quy hoạch: Đang thực hiện 36 công trình.

**\* Công tác quản lý vận hành nhà ở thuộc sở hữu nhà nước:**

**- Nhà Công vụ: 66 căn.**

+ Khu A: 12 căn (Đã bố trí 09 căn, còn lại 03 căn).

+ Khu B: 30 căn (Đang thi công bảo dưỡng, sửa chữa công trình).

+ *Khu C: 24 căn* (Đã bố trí 15 căn, còn lại 09 căn).

- *Nhà riêng lẻ: 39 căn* (Đã ký hợp đồng 37 căn, còn lại 02 căn).

## **B. KẾ HOẠCH THỰC HIỆN NHIỆM VỤ THÁNG 12/2023**

Trong tháng 12/2023 Sở Xây dựng tập trung thực hiện một số công tác trọng tâm như sau:

### **I. Công tác cải cách hành chính:**

Tiếp tục thực hiện tốt công tác cải cách hành chính, theo dõi thực hiện các thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở theo kế hoạch đề ra; trình UBND tỉnh công bố mới và ban hành quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính của Sở Xây dựng; vận hành tốt ứng dụng phần mềm IOoffice,...

### **II. Thực hiện công tác chuyên ngành:**

- Quy hoạch chi tiết xây dựng Trung tâm Chính trị - Hành chính thành phố Trà Vinh: Tổng hợp ý kiến Sở ngành, địa phương liên quan, báo cáo công tác tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư.

- Quy hoạch chi tiết xây dựng mở rộng Bệnh viện Đa khoa tỉnh Trà Vinh: Tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư (40 ngày) và tổng hợp ý kiến Sở ngành, địa phương liên quan.

- Quy hoạch phân khu Khu đô thị sinh thái dọc sông Láng Thè: Báo cáo kết quả thẩm định, trình UBND tỉnh xem xét phê duyệt.

- Quy hoạch phân khu khu vực dự kiến thành lập phường Nguyệt Hóa, thành phố Trà Vinh (mở rộng): UBND tỉnh đang xem xét, phê duyệt kế hoạch lựa chọn thầu.

- Quy hoạch phân khu phường 8 mở rộng, thành phố Trà Vinh, Quy hoạch phân khu phường 9 mở rộng, thành phố Trà Vinh: UBND tỉnh đang xem xét phê duyệt dự toán lập quy hoạch.

- Đề án tổng thể phát triển đô thị thông minh bền vững tỉnh Trà Vinh năm 2030 tầm nhìn đến năm 2045: Báo cáo kết quả thẩm định nội dung Đề án.

- Tiếp tục theo dõi, đôn đốc các địa phương thực hiện lập quy hoạch, Quy chế, chương trình phát triển đô thị, Đề án... trên địa bàn tỉnh.

- Tiếp tục đôn đốc hướng dẫn chủ đầu tư các dự án nhà ở đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án.

- Tiếp tục xem xét và cho ý kiến đối với hồ sơ đối tượng mua nhà ở xã hội của Công ty Hoàng Quân và Công ty Minh Anh theo quy định.

- Tổng hợp số liệu từ các cơ quan liên quan và UBND cấp huyện để lập kế hoạch phát triển nhà 2024.

- Tổng hợp và tham mưu báo cáo về tỷ lệ hộ dân đô thị được cấp nước sạch, hợp vệ sinh trên địa bàn tỉnh trong năm 2023.

- Đề cương và dự toán về việc xây dựng cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Trà Vinh: Hoàn chỉnh, trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt.

- Theo dõi và tổng hợp Hồ sơ mời thầu lựa chọn nhà đầu tư dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn tỉnh Trà Vinh trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia.

- Lập đơn giá nhân công xây dựng, đơn giá ca máy và thiết bị trên địa bàn tỉnh năm 2024: Xin ý kiến UBND tỉnh cho chủ trương tiếp tục phối hợp tư vấn lập đơn giá nhân công xây dựng, đơn giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng trên địa bàn tỉnh Trà Vinh năm 2024.

- Hoàn chỉnh, phát hành thông báo kết quả thẩm định các hồ sơ đang thực hiện trong tháng qua.

- Dự án Bảo dưỡng, sửa chữa Khu B thuộc Nhà ở công vụ phường 5, thành phố Trà Vinh: Quyết toán hoàn thành dự án, tắt toán.

- Dự án Bảo dưỡng, sửa chữa trụ sở làm việc Sở Xây dựng: Đã hoàn thành công tác thanh toán các hợp đồng; Quyết toán hoàn thành dự án, tắt toán.

- Dự án Bảo dưỡng, sửa chữa Khu C thuộc nhà ở công vụ phường 5, thành phố Trà Vinh: Chờ phân bổ vốn năm 2024, để thực hiện các bước tiếp theo.

- Dự án Bảo dưỡng, sửa chữa sân đường, hệ thống thoát nước thuộc nhà ở công vụ phường 5, thành phố Trà Vinh: Chờ phân bổ vốn năm 2024 triển khai thực hiện các bước tiếp theo.

- Thực hiện cấp chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng theo yêu cầu.

- Phối hợp với các chủ đầu tư tăng cường công tác quản lý chất lượng công trình và kiểm tra công tác nghiệm thu đưa vào sử dụng theo yêu cầu.

- Thụ lý, giải quyết đơn theo thẩm quyền.

- Phát hành Kết luận thanh tra dự án đầu tư xây dựng.

- Phát hành Kết luận kiểm tra công tác công tác quản lý chất lượng công trình.

- Thực hiện công tác thẩm tra, thiết kế, giám sát thi công,... công trình đã nhận; quản lý vận hành nhà ở thuộc sở hữu nhà nước theo quy định.

Qua trên là báo cáo tình hình thực hiện nhiệm vụ tháng 11/2023 và kế hoạch thực hiện nhiệm vụ tháng 12/2023 của Sở Xây dựng./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- BGĐ Sở XD;
- Các phòng, đơn vị trực thuộc Sở;
- Web Sở XD;
- Lưu: VT, Châu.

**GIÁM ĐỐC**

**Lê Minh Tân**